

**ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX DM 16.01.2017**

L'Organizzazione ....., firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Aosta, stipulato il 17 gennaio 2020, in persona di .....

**PREMESSO CHE:**

- il Sig. ....nato a ..... il ..... e residente a ..... in Via/P.za ..... n. ... nella qualità di locatore/conduuttore dell'immobile/porzione di immobile sito in Aosta, Via/P.za ..... n. ...., piano .... int. ...., identificato al Catasto di Aosta al foglio .... numero .... sub.... categoria....., classe....., rendita catastale € ..... , con contratto di locazione ai sensi:
  - Art. 2, comma 3 Legge 431/98 (contratti concordati 3+2)
  - Art. 5, comma 1 Legge 431/98 (contratti transitori)
  - Art. 5, comma 2 Legge 431/98 (contratti universitari)
- stipulato con il Sig. ....nato a ..... il ..... e residente a ..... in Via/P.za ..... n. ...., il ....., con decorrenza dal ....., in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti / registrato presso l'Agenzia delle entrate di Aosta .....il .....al numero....., ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017;
- il richiedente ha fornito sotto la propria responsabilità alla scrivente Organizzazione i dati relativi all'immobile ed alla locazione necessari per verificare la rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto a quanto previsto dall'Accordo territoriale per il Comune di Aosta, sottoscritto in data 17 gennaio 2020;
- il richiedente solleva l'organizzazione attestante da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere ai dati indicati nel presente atto;

Presenza dei seguenti elementi qualificanti di cui all'allegato 3 dell'Accordo territoriale:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Classe Energetica: .....

Calcolo della superficie convenzionale:

Appartamento*	Mq.
Box o autorimessa singola	Mq.
Posto auto coperto	Mq.
Posto auto scoperto	Mq.
Cantina	Mq.
Soffitta	Mq.
Balconi, terrazzi o lastrico s.	Mq.
Area verde di pertinenza	Mq.

\* Superficie interna al netto dei muri perimetrali

Handwritten signatures and initials: a large signature, 'V.Y.', 'H3', and 'UM'.

Canone mensile stabilito contrattualmente: € .....

Opzione per la cedolare secca:

SI	NO
----	----

Accertato che l'immobile in oggetto è in zona ① ② ③ ④ e che il testo contrattuale è conforme alle vigenti disposizioni normative in materia.

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione ....., come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dal richiedente, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto e qui allegato corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Aosta, sottoscritto e depositato in data 17 gennaio 2020.

Aosta, li

Il dichiarante

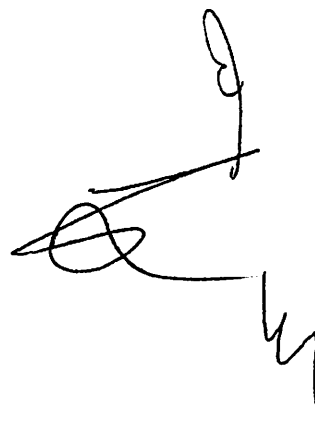
.....

per l'Organizzazione  
(timbro e firma)

.....

MB

Vf



MT

**ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDENZA EX DM 16.01.2017**

L'Organizzazione della proprietà ....., firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Aosta, stipulato il 17 gennaio 2020, in persona di .....,

L'Organizzazione dell'inquilinato ....., firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Aosta, stipulato il 17 gennaio 2020, in persona di .....,

**PREMESSO CHE:**

- il Sig. ....nato a ..... il ..... e residente a ..... in Via/P.za ..... n. ... nella qualità di locatore/conduuttore dell'immobile/porzione di immobile sito in Aosta, Via/P.za ..... n. ...., piano .... int. ...., identificato al Catasto di Aosta al foglio .... numero .... sub.... categoria....., classe....., rendita catastale € ..... , con contratto di locazione ai sensi:
  - Art. 2, comma 3 Legge 431/98 (contratti concordati 3+2)
  - Art. 5, comma 1 Legge 431/98 (contratti transitori)
  - Art. 5, comma 2 Legge 431/98 (contratti universitari)
- stipulato con il Sig. ....nato a ..... il ..... e residente a ..... in Via/P.za ..... n. .... , il ....., con decorrenza dal ....., in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti / registrato presso l'Agenzia delle entrate di Aosta .....il .....al numero....., ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017;
- il richiedente ha fornito sotto la propria responsabilità alla scrivente Organizzazione i dati relativi all'immobile ed alla locazione necessari per verificare la rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto a quanto previsto dall'Accordo territoriale per il Comune di Aosta, sottoscritto in data 17 gennaio 2020;
- il richiedente solleva l'organizzazione attestante da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere ai dati indicati nel presente atto;

Presenza dei seguenti elementi qualificanti di cui all'allegato 3 dell'Accordo territoriale:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Classe Energetica: .....

Handwritten signatures and initials: a large signature on the left, a signature 'Ved' in the middle, and initials 'WB', 'UM', and 'LH' at the bottom right.

Calcolo della superficie convenzionale:

Appartamento*	Mq.
Box o autorimessa singola	Mq.
Posto auto coperto	Mq.
Posto auto scoperto	Mq.
Cantina	Mq.
Soffitta	Mq.
Balconi, terrazzi o lastrico s.	Mq.
Area verde di pertinenza	Mq.

\* Superficie interna al netto dei muri perimetrali

Canone mensile stabilito contrattualmente: € .....

Opzione per la cedolare secca:

SI	NO
----	----

Accertato che l'immobile in oggetto è in zona ① ② ③ ④ e che il testo contrattuale è conforme alle vigenti disposizioni normative in materia.

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni della proprietà e degli inquilini ....., come sopra rappresentate, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dal richiedente, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto e qui allegato corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Aosta, sottoscritto e depositato in data 17 gennaio 2020.

Aosta, li

Il dichiarante

per l'Organizzazione della proprietà  
(timbro e firma)

.....

.....

Il dichiarante

per l'Organizzazione degli inquilini  
(timbro e firma)

.....

.....

**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI  
NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE  
(D.M. 16/01/2017)**







Il/la sottoscritto/a ..... codice fiscale  
.....residente in ..... via/piazza  
..... n..... e-mail ...../ pcc ....., telefono  
....., cellulare ....., locatore/conduuttore di immobile sito all'indirizzo di  
residenza sopra indicato, ovvero in ..... via/piazza  
..... n. .... con contratto di locazione abitativa:

- agevolato;
  - transitorio;
  - studenti universitari,
- sottoscritto in data .../.../... e registrato in data .../.../... per la durata di .....  
anni/mesi..... con il locatore/conduuttore Sig.....,  
codice fiscale.....residente in.....  
via/piazza..... n. ...., al canone mensile di Euro .....  
avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolo ..... del contratto di  
locazione per questioni inerenti:
- interpretazione del contratto;
  - esecuzione del contratto;
  - attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
  - canone di locazione;
  - oneri accessori;
  - variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
  - sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
  - cessazione della locazione;
  - risoluzione anticipata;
  - recesso;
  - condizione e manutenzione dell'immobile;
  - funzionamento degli impianti e servizi;
  - regolamento condominiale;
  - altro .....

e fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):  
.....  
.....  
.....  
.....

**CHIEDE**

alla Organizzazione della proprietà/degli inquilini ..... quale  
firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto, ai sensi art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998,  
n. 431 e del D.M. 16/01/2017 e depositato in data 17 gennaio 2020 presso il Comune di  
Aosta che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda  
ai successivi adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e

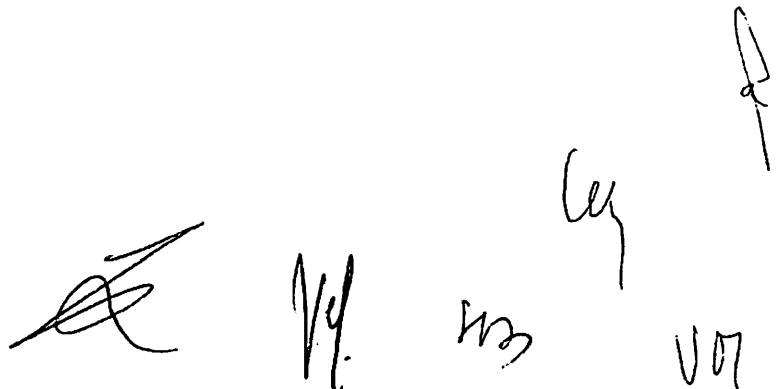
     

conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. 16/01/2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6, 7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduuttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero ..... Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

Aosta, li

Firma



Handwritten signatures and initials, including a stylized signature, 'V.F.', 'm3', 'Cey', and 'U07'.