

## 11° CONGRESSO NAZIONALE

“Si rinnova quest’anno per me il piacere e l’onore di introdurre il Congresso Nazionale dell’UPPI, arrivato alla sua undicesima edizione; ma diventa sempre più difficile la presentazione del Congresso del sindacato maggiormente rappresentativo della Proprietà Immobiliare stante la riconosciuta notorietà dell’UPPI che, da sola, rende superflua ogni ulteriore parola. Per celebrare degnamente l’entrata dell’Unione Piccoli Proprietari Immobiliari nel suo 45° anno di vita, l’XI Congresso Nazionale approda a Torino - una “mole di eleganza e storia” - e si svolgerà il 22 e 23 Novembre 2019 grazie alla disponibilità della sede piemontese che sta organizzando l’evento in maniera egregia, come ad esso si addice, con il patrocinio della Città Metropolitana.

Nella migliore tradizione del Congresso, nella mattinata di venerdì 22 Novembre, si terrà un convegno tecnico giuridico di notevole qualità con una rosa dei relatori di tutto rispetto. Non si è ritenuto di invitare, forse per la prima volta, altisonanti nominativi al di fuori dell’associazione perché è sicuramente giusto e doveroso dare spazio a nostri relatori, che sono tutti legali e tecnici dell’UPPI preparati e che operano diuturnamente nelle loro sedi, tanto che i loro interventi riguardano temi di interesse attuale. E verrà anche evidenziata nuovamente la contrarietà dell’UPPI alle manovre fiscali dell’attuale governo che sta ripercorrendo la via dell’aumento della tassazione come purtroppo è già avvenuto in passato. Si tratterà pertanto di un Congresso non solo celebrativo ma di qualità, per rispettare il momento *clou* della vita associativa.

Il Comitato Organizzativo sta lavorando intensamente per proporre un evento congressuale importante e per la necessità di mantenere alto il livello di qualità che ha caratterizzato le edizioni precedenti del Congresso Nazionale. L’UPPI dimostrerà ancora una volta che è stata, è e sarà senza dubbio in prima linea per la tutela della casa.

Benvenuti dunque a Torino, splendida città dalla quale l’UPPI continuerà il suo cammino, orgogliosa della sua storia, e con lo sguardo sempre rivolto al futuro nell’interesse della proprietà immobiliare.”

Il Presidente Nazionale  
**Avv. Gabriele Bruyère**

## 11° Congresso Nazionale UPPI



Unione Piccoli Proprietari Immobiliari

45 anni di storia

**La Casa:**  
una tradizione per il futuro  
Riflessioni tecnico-giuridiche



**TORINO**  
**11° CONGRESSO NAZIONALE**

**22-23**  
**NOVEMBRE 2019**  
**Hotel Golden Palace**  
**Sala Diamante**

Via dell’Arcivescovado, 18 10121—Torino

Media partner



Sponsor



Con il patrocinio di



**CITTA' DI TORINO**

Segreteria organizzativa

Alessandra Boccia  
Corso d’Italia 11 - 00198 Roma  
T. 06.8540502 - info@uppi.it

## Programma

### VENERDI' 22 NOVEMBRE 2019

#### Convegno

#### La Casa: una tradizione per il futuro Riflessioni tecnico-giuridiche

- 09:45** Registrazione partecipanti
- 10:00** **Introduce e modera**  
**Avv. Ladislao Kowalski**  
Coordinatore Centro Studi Giuridici UPPI
- 10:15** **Intervento di salute**  
**Dott.ssa Sonia Schellino**  
Vicesindaca di Torino
- 10:30** Presentazione Italia Casa e  
Quotidiano del Condominio  
**Dott. Gianluca Palladino**
- 10:45** **Avv. Giovanni Baldazzi**  
Componente Centro Studi Giuridici UPPI  
*"L'attestazione di conformità alla normativa e  
agli accordi territoriali - Le responsabilità"*
- 11:00** **Prof. Avv. Pier Filippo Giuggioli**  
Componente Centro Studi Giuridici UPPI  
*"Tutela della casa: un'analisi comparata"*
- 11:15** **ARISTON: soluzioni per il futuro**  
Ariston  
Paolo Depaoli, Depaoli Providing Solutions
- 11:25** **Avv. Massimiliano Morini**  
Componente Centro Studi Giuridici UPPI  
*"La prevenzione incendi in condominio.  
Profili generali e ripartizione delle spese"*
- 11:40** **Dott. Jean-Claude Mochet**  
Presidente Commissione Fiscale Nazionale UPPI  
*"L'eccessiva tassazione al centro  
dell'agenda di governo e delle  
raccomandazioni dell'Unione Europea:  
un'ipoteca sul futuro della casa"*

- 11:55** **Ing. Paolo Morini**  
Coordinatore Interregionale UPPI  
*"Sicurezza in condominio:  
la nuova normativa antincendio"*
- 12:10** **VEMER: il controllo puntuale del radiatore**  
Paolo Depaoli, titolare Depaoli Providing Solutions
- 12:20** **Arch. Giovanni B. Varotto**  
Presidente Commissione Urbanistica UPPI  
**Arch. Luisa Marabelli**  
Vicepresidente Commissione Urbanistica UPPI  
**Avv. Nadia Restivo**  
Segretario Commissione Urbanistica UPPI  
*"Regolarizzazione degli abusi sostenibili  
e revisione della "doppia conformità"  
presupposti per la rigenerazione urbana"*
- 12:35** Dibattito, interventi e chiusura convegno
- 13:00** Pausa pranzo
- 14:30** **Apertura lavori congressuali**  
**Introduce e modera:**  
**Dott. Gilberto Baldazzi**  
Coordinatore Generale Nazionale UPPI
- 14:45** Riunione Direzione Nazionale uscente  
Nomina del Presidente del Congresso  
Nomina Commissione verifica poteri  
Nomina Commissione modifiche ed  
integrazioni statutarie  
Nomina Commissione elettorale
- 16:00** Saluto del Presidente UPPI Torino  
**Avv. Piera Bessi**  
Relazione del Presidente Nazionale  
**Avv. Gabriele Bruyère**  
Relazione del Segretario Generale  
**Avv. Fabio Pucci**

Relazione del Presidente Internazionale  
**Avv. Nerio Marino**

Relazione del Coordinatore  
Generale Nazionale  
**Dott. Gilberto Baldazzi**

Relazione del Tesoriere Nazionale  
**Rag. A. Patrizia Condolino**

**18:15** Servizi Caf CGN-UPPI  
**Fabrizio Pertosa**  
Responsabile Caf CGN Regione Piemonte

**18:30** Dibattito ed interventi dei Delegati

**19:00** Interruzione lavori

**20:00** **Cena di gala**

### SABATO 23 NOVEMBRE 2019

- 09,30** Apertura lavori congressuali
- 10,00** Saluto delle Autorità  
Saluto dei Rappresentanti Sindacali  
**Sen. Mauro Maria Marino**  
**On. Stefano Lepri**  
**On. Massimo Anderson**  
Presidente Nazionale Federproprietà  
**Ing. Francesco Burrelli**  
Presidente Nazionale Anaci
- 10,30** Dibattito ed interventi dei Delegati
- 12,00** Elezioni delle cariche nazionali ed  
approvazione del Documento  
Programmatico del Congresso
- 13,00** Chiusura Congresso
- Pomeriggio libero, eventuale visita  
alla Mole Antonelliana o al Museo Egizio