



Con il patrocinio della CCIAA di Venezia



Camera di Commercio Venezia



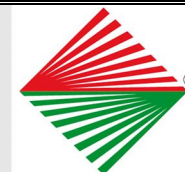
CAMERA ARBITRALE DI VENEZIA



UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI



UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI



Anaci - Veneto



Camera di Commercio Venezia



CAMERA ARBITRALE DI VENEZIA

CONVEGNO DI STUDIO

"IL Condominio
tra
innovazione & tradizione"

Venerdì 30 Novembre 2012
ore 14.00 – 18.30

Presso il Salone del Ridotto
dell'Hotel Monaco & Grand Canal
S. Marco 1332
Venezia

con il patrocinio della CCIAA di Venezia

La partecipazione potrà essere prenotata con comunicazione a:

- UPPI di Venezia: uppivenezia@libero.it
- ANACI: info@anacivenezia.it, anaciveneto@alice.it
- Ordine Avvocati Venezia: www.ordineavvocativenezia.net link "formazione continua" e "prenotazione eventi"
- Camera Arbitrale: conciliazione@ve.camcom.it

Ai soci ANACI saranno riconosciuti i crediti formativi. Esibire la tessera 2012.

Per gli avvocati è stato richiesto l'accredito all'Ordine degli Avvocati di Venezia al fine del riconoscimento dei crediti professionali formativi.

I posti saranno riservati sino alle ore 14.30



UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI



ANACI VENETO



ANACI VENETO

PRESENTAZIONE

Gli edifici condominiali assolvono ad un'importante funzione sia sociale che economica.

Al loro interno, infatti, racchiudono le abitazioni ove nasce, matura, soddisfa le proprie esigenze di vita la maggior parte della popolazione.

Inoltre, gran parte del risparmio delle persone e delle famiglie, è affidato alla proprietà condominiale ed il risparmio è la garanzia, per persone e famiglie, di sicurezza per il presente e per il futuro ed assicura la possibilità di evoluzione.

Attorno al condominio ruotano, quindi, fondamentali interessi della società.

Tra questi quelli delle categorie professionali impegnate nella gestione del compendio immobiliare, che non è solo ed esclusivamente un'arida messa in colonna di numeri per la formazione dei rendiconti annuali, ma è un'importante partecipazione all'organizzazione della vita delle persone.

Si richiedono, quindi, agli amministratori condominiali, una serie multiforme di competenze, non ultima la capacità di intervenire nei rapporti interpersonali per realizzare e mantenere situazioni di concordia e tranquillità.

Oltre a ciò, ancorché si continui a non riconoscere ufficialmente tale figura, è necessario un volume enorme di cognizioni.

Non parliamo poi dell'importanza della massa di edifici nella definizione del territorio e, quindi, nella definizione dei luoghi ove tutti viviamo.

Luoghi e territori, che devono essere tutelati sotto l'aspetto ambientale, della sicurezza, del mantenimento del patrimonio culturale ma che, contemporaneamente, devono soddisfare le esigenze di vita quotidiana di chi abita il territorio.

La legge di riforma dell'istituto condominiale in che modo interviene in ordine a tali aspetti?

Su questi problemi, ancora una volta e non sarà l'ultima, ci confrontiamo nella speranza di dare un utile apporto.

avv. Ruggero Sonino pres. UPPI Venezia

dr. Aldo Antoci pres. ANACI Veneto

Programma dei lavori

Ore **14.00** Registrazione partecipanti

Ore **14.30** Interventi di saluto e di benvenuto

○ **avv. Ruggero Sonino**
Presidente UPPI Venezia

○ **dr. Aldo Antoci**
Presidente ANACI Veneto

○ **avv. Gabriele Bruyere**
Presidente Nazionale UPPI

○ **avv. Mario Feltrin**
Vice Segretario Generale CCIAA di Venezia

○ **avv. Patrizia Chiampan**
Presidente Camera Arbitrale Venezia

ore **15.00** Inizio lavori

Prof. Gilberto Baldazzi

Coordinatore Generale Nazionale UPPI

“L'iter legislativo della legge di riforma sul condominio”

Ore **15.15** - **Avv. Paolo Giuggioli**

Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Milano

“I principi informativi della legge di riforma sul condominio”

ore **15.30** – **Prof. Michele Costantino**

Ordinario di Istituzioni di Diritto privato nell'università di Bari

“Amministratori in organismi edilizi complessi: tutele e responsabilità di ordine fiscale, penale, amministrativo e civile”

Ore **16.10** – **Dr. Roberto Triola**

Presidente di sezione della Corte di Cassazione
“La nuova figura dell'amministratore di condominio? Poteri ed attribuzioni secondo la riforma”

Ore **16.50** – **Avv. Nunzio Izzo**

Avvocato del Foro di Roma

“Le nuove maggioranze per le delibere condominiali con particolare riguardo: al risparmio energetico, alle antenne e alla tutela dei disabili”

Ore **17.30** – **Avv. Ruggero Sonino**

Presidente UPPI Venezia

“La media-conciliazione in materia condominiale: l'incostituzionalità dell'obbligatorietà e le relative conseguenze”

Ore **17.50** – Dibattito, repliche e conclusioni

Ore **18.30** – Chiusura dei lavori

Moderatore

Avv. Ladislao Kowalski

Coordinatore Centro Studi Giuridici dell'UPPI