



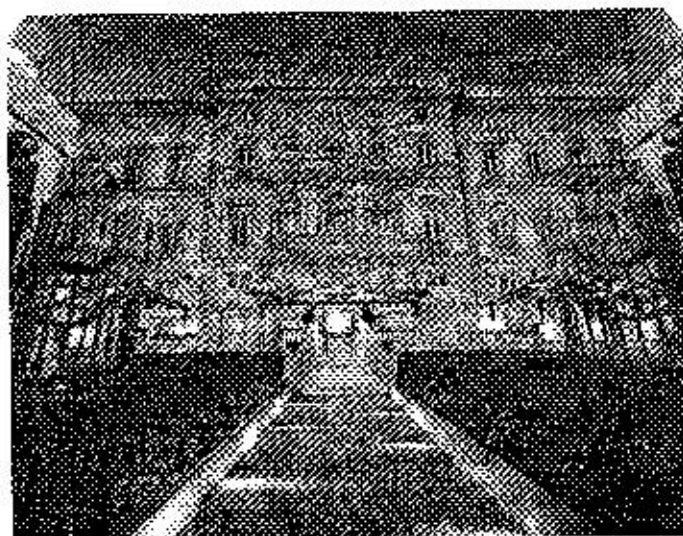
ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Sede Regionale Toscana

50129 Firenze - Via Cavour, 8 - tel./fax 055/214423

e-mail anaci.toscana@anacitoscana.it



CONVEGNO REGIONALE AUTUNNO CALDO IN CONDOMINIO

(alla luce delle recenti sentenze di Cassazione a Sezioni Unite)

GRAND HOTEL PALAZZO

Viale Italia 195

LIVORNO

(tel.0586 260836)

VENERDI' 1 OTTOBRE 2010

ORE 14,30

Con il patrocinio di:



Regione Toscana



ANACI

Programma dei lavori

Ore 14,30 Registrazione dei partecipanti.

Moderatore

Avv. Nunzio Izzo

Avvocato del Foro di Roma

Saluto delle Autorità e rappresentanti delle organizzazioni della casa
Presidente Prov. ANACI Livorno e Presidente Prov. UPPI Livorno

Relazioni

Avv. Nunzio Izzo

Avvocato del Foro di Roma

**“Problemi pratici per la formazione e revisione delle tabelle
millesimali”**

(Cass, Sez. Un. 9/8/2010 n.18477)

Dott. Andrea Camiciottoli

Consulente Fiscale ANACI Toscana

“Novità per l'amministratore inerenti la manovra fiscale estiva”

(Circolare Agenzia delle Entrate n.40/E del 28.07.2010 Rit. 10% - Applicazione del nuovo redditometro)

coffee break

Avv. Silvio Marchetti

Avvocato del Foro di Firenze

**“Ridotta la legittimazione processuale dell'amministratore con gravi
danni per il condominio”**

(Cass, Sez. Un. 6/8/2010 n.18331)

Prof. Gilberto Baldazzi

Coordinatore Nazionale UPPI (Unione Nazionale Piccoli Proprietari Immobiliari)

**“Iniziative legislative estive: gioie e dolori per i proprietari
immobiliari”**

ore 18.30 dibattito

Dottor Massimiliano Morini

Consulente Legale ANACI Toscana

Dottor Geom. Franco Pagani

Presidente Nazionale FNA (Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari)

Avvocato Filippo Di Rocca

Consulente Legale ANACI Livorno



ANACI

Presentazione

E' finita la stagione estiva, e come sempre siamo tornati nel pieno del vortice delle nostre attività professionali, dovendo rilevare che la magistratura, piuttosto che il legislatore, ci obbliga a riesaminare le nostre certezze professionali che si erano consolidate nel tempo.

Quest'anno è toccato alle tabelle millesimali, con la rivoluzionaria sentenza della Corte di Cassazione riunita a Sezioni Unite del 9/8/2010 n.18477 che in pratica demolisce la natura contrattuale delle tabelle millesimali, e le rende approvabili con la maggioranza prevista dall'Art. 1136 C.C. comma 2.

E' una interpretazione grandemente innovativa che pur costituendo l'occasione di una semplificazione dell'iter di approvazione delle tabelle millesimali condominiali, purtroppo potrebbe esporre il condominio, e di conseguenza noi amministratori, al pericolo di innumerevoli, e probabilmente litigiose richieste di revisione, o addirittura totale rifacimento delle tabelle millesimali, che svolgono il delicatissimo compito di regolare la vita economica in condominio. Dobbiamo quindi valutare appieno ogni risvolto legale di tale sentenza e in questo ci viene in soccorso l'amico Avv. Nunzio Izzo.

L'occasione è propizia per affrontare altre questioni di rilevante attualità.

Il Dott. Andrea Camiciottoli, che da tempo svolge con competenza e cordialità la sua funzione di consulente fiscale per l'ANACI Regionale Toscana, ci aggiornerà sulle novità introdotte dalla manovra fiscale estiva, che ha rappresentato la risposta a fronte di una situazione economica nazionale e mondiale a dir poco critica. Tutti siamo chiamati al sacrificio, vediamo cosa compete agli amministratori a tutela dei condomini.

L'Avv. Silvio Marchetti, che da tanti anni collabora con l'ANACI, ed è amico di tutti gli amministratori fiorentini e toscani, con la sua nota competenza ed apprezzata professionalità, ci illustrerà la problematica della inaspettata e sconvolgente riduzione dell'autonomia e della legittimazione processuale passiva dell'amministratore di cui alla discutibile sentenza di Cassazione a Sezioni Unite del 6/8/2010, n.18331.

Last, but not the least, il nostro amico Prof. Gilberto Baldazzi, che noi tutti conosciamo per essere il creatore della figura professionale dell'amministratore quale oggi si intende, nonché fondatore della prima associazione, ci relazionerà sulle iniziative legislative che riguardano la proprietà, ricordandoci che è ancora pendente l'esame del progetto di riforma del Codice Civile in materia condominiale che rinnoverà profondamente la legislazione condominiale con un ulteriore e probabile sconvolgimento della nostra professione ormai organizzata a livello imprenditoriale.

Per concludere, cosa possiamo augurarci? un pomeriggio intenso per l'esame delle questioni che interessano la categoria e per le eventuali iniziative più opportune per crescere insieme!

il Presidente Regionale
Silvia Burchielli



ANACI

Ringrazia



energia al tuo servizio



System for Mail Management And Remote Tracking



DAL 1924

Fratelli MANETTI

ASSISTENZA - INSTALLAZIONE
ASCENSORI



Ore 14,30 registrazione dei partecipanti e crediti formativi ANACI.(eventuale registrazione degli Ordine degli Avvocati).

E' opportuno presentare la tessera di iscrizione.